

KOCAELİ GEBZE V (KİMYA) İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AKARYAKIT İSTASYONU KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

ÖNEMLİ AÇIKLAMALAR: 1. İşbu listede özellikleri yazılı akaryakıt istasyonu ve buna bağlı bölümlerin kiralanması için en geç 23.08.2024 günü saat 16:30'da Demirciler OSB Mah. Şafak Türkay Cad. No:2/1 Dilovası / Kocaeli adresindeki GEBKİM Yönetim Merkezi Binası'na teslim edilmek üzere kapalı zarf usulü teklif toplanacaktır.

Kira sözleşmesi imza tarihinden 3 yıllık olup Kiralar aylık peşin ödenir.

İhalede oluşan rakamın üzerine kira süresinin başlamasından itibaren 12 ay geçtikten sonra aylık kira bedellerine TÜFE 12 aylık ortalamaları oranında kira artışı yapılacak ve kira sözleşmesinin sonuna kadar takip eden yıllarda da aynı uygulama ile kira artış oranları tespit edilecektir.

2. Devlet İhale Kanununun 6. maddesi uyarınca, ihaleye katılmayacak olanlardan (ihale yasaklısı) ve İdaremiz ihalelerine katılıp sözleşme yapmamış olan gerçek/ tüzel kişiler, bilerek veya bilmeyerek ihaleye katılıp üzerine ihale kalmış olsa dahi, bu ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı ve kira tahsilatları İdareye gelir kaydedilir.

3. Taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, giderleri kiracıya aittir. Bu izin ve ruhsatların alınamaması halinde İdaremizin herhangi bir sorumluluğu yoktur.

4. İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;

- GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik, nüfus cüzdanı fotokopisi, yerleşik yeri (İkametgah ve Nüfus Kayıt Örneği ile banka dekontu.)
- ŞİRKET OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini ile banka dekontu.)
- Muhtevasında geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

5. İhaleye katılmak isteyen Kişi /Tüzel Kişi veya yetkilisinden istenen gerekli evraklar ile ihaleye katılacak taşınmaza ait teminat yatırılacaktır. Yatırılan Geçici teminatın Banka dekontu dahil en geç 23.08.2024 günü saat 16:30'a kadar Bölge Müdürlüğümüze elden teslim etmesi gerekmektedir. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.

6. İhaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki tüm şartları okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır. İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, Noterlik giderleri, Abonelikler, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Sözleşmeler devire konu edilemez.

7. Geçici teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar İdaremizin, aşağıda belirtilen IBAN numarasına yatırılması gerekmekte olup, teminat mektuplarının ise SÜRESİZ, LİMİT İÇİ olması gerekmektedir. Geçici teminat miktarı; 200.000 TL'dir. (Banka Dekontuna kiralık taşınmazın "Dosya No- Kapı No-Ada-Parsel-İhaleye girecek kişi adı/ unvanı/ (TC. Kimlik No ile Telefon Numarası " belirtilmelidir.)

8. İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde uhdesinde kalan talipli, İdaremiz ile sözleşmeye davet yazısıyla belirtilen sürede sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girerken ödediği GEÇİCİ TEMİNATI Bütçeye gelir kaydedilecektir.

9. Sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az muteber iki kefil istenebilir. Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin mali yükümlüğünü karşılayıp karşılamayacağını tespitini sağlayacak belgeler istenilerek takdir edilecektir. Ancak Bir Yıllık kira bedeli peşin, Bir Yıllık kira bedeli karşılığı Banka teminat mektubu ve teyit yazısı ile birlikte veya Vakıf Katılım Bankası ve Türkiye Vakıflar Bankasında DBS Bankaya doğrudan borçlanma sistemi ile bankaya borçlanması halinde kefil istenmeyecektir.

10. İhale neticesinde noterden kira kontratı yapılmasına müteakiben tutanakla yer teslimi yapılacak olup kiracı 5 gün içinde yeri teslim alması da yer teslim edilmiş sayılır. Kira tahakkuku yer teslim tarihi itibarıyla başlatılacaktır.

11. İhale listesinde bulunan taşınmazlar üzerinde işgalci bulunması halinde kira başlangıcı taşınmazı yer teslimi itibarıyla başlayacaktır.

12. 23 Ağustos 2024 Cuma günü saat 16:30'a kadar şartnameye uygun şekilde kapalı zarf usulü teklif verenlerden uygun görülenler en geç 3 gün içerisinde pazarlık ihalesine çağırılabilir. Pazarlık İhalesine kalan taşınmazlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup konu Bölge Müdürlüğünden takip edilebilir.

13. Sözleşmeye müteakip; elektrik, su, doğalgaz aboneliklerini 1 ay içerisinde kiracı kendi üzerine alacaktır. Bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan kiracı yatırarak belgelerin birer nüshasını İdareye sunacaktır. (Geçici teminat, tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra, 15 gün içerisinde iade edilecektir.) Önceki abone olan eski kiracının varsa elektrik, su ve Çevre Temizlik Vergisi vb. vergi ve gider borçlarından dolayı İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve yeni kiracı İdareden bu konuda hiçbir hak talep etmeyecektir.

14. İhale listesindeki taşınmazların her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınması kiracısına ait olup kiracı, her aşamada İdaremize yazılı olarak bilgi verilecektir.

15. İşbu listedeki tüm taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecek olup taşınmazın İdare tarafından yatırım programına alınması, onarım ve kurum hizmetlerinde kullanım kararı alınması halinde, kiracıya yazıyla bildirilir. Kiracı taşınmazı en geç 1 ay içerisinde boş olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.

17. İhale ve ihale konusu taşınmaza dair İdaremizin (0262) 754 07 77 (dahili 1140) numarasından Bölge Müdür Yardımcısından telefon ve haldun.toygarli@gebkim.org.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.

18. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespite serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta masrafları kiracıya aittir.

KOCAELİ GEBZE V (KİMYA) İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ IBAN BİLGİLERİ

Kocaeli Gebze V (Kimya) İhtisas Organize Sanayi Bölgesi		
VAKIFBANK	İMES DİLOVASI ŞUBE	TR63 0001 5001 5800 7286 9030 36
HALKBANKASI	DİLOVASI	TR85 0001 2001 3200 0010 1001 45

KİRALANACAK AKARYAKIT İSTASYONUNA DAİR BİLGİLER

- **İl / İlçe / Mahalle:** Kocaeli / Dilovası / Demirciler OSB
- **Ada:** 438
- **Parsel:** 2
- **Cinsi:** Akaryakıt Binası ve Dükkanlar
- **Toplam Arsa m²:** 6283,30
- **Kapalı Alan m² (Akaryakıt İstasyonu İdari Bina ve Dükkanlar):** 1388
- **Fiili Durumu:** Akaryakıt İstasyonu
- **Pompa Sayısı:** 8
- **Elektrikli Araç Sarj İstasyonları**
 - 1 adet DC 180 kW – 2 çıkışlı (Kurulumu devam etmektedir)
 - 2 adet AC 22 kW (Kurulumu devam etmektedir)
- **Geçici Teminat:** 200.000 TL
- **İhale Tarihi / Saati:** 23.08.2024 / 16.30